



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 11.07.2024 EHR menetlus 439833

Meie 22.07.2024 nr 7.1-2/24/12286-2

**Järve tee 4 Paide komandohoone, harjutustorni,
varjualuse 3a ja 3b, veetorustiku, kanalisatsiooni,
tsentraalküttetorustiku kasutusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Esitasite meile kooskõlastamiseks Paide linna Järve tee 4 kinnistu kasutusloa eelnõu (EHR koodid 121411946, 221442619, 121411956, 121411959, 221442621, 221442622 ja 221442623). Kinnistu asub riigitee nr 15175 Paide-Müüdi-Mäeküla tee km 0,12-0,27 kaitsevööndis ning külgneb Transpordiameti halduses oleva parklaga (katastritunnus 56701:001:0045 ja katastritunnus 56601:001:0154). Kinnistule rajatud ristumiskohad (leping nr 7.1-1/22/2336-4) riigiteel nr 15175 km 0,20 ja 0,25 on Transpordiametile üle antud ning 07.06.2024 vastu võetud.

Transpordiamet on varasemalt 28.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19149-2 ehtisregistri väliselt kooskõlastanud tsentraalkütte torustiku projekti (New Select OÜ töö nr 040522 „Paide Päästekomando. Soojavarustuse välisvõrgu eelprojekt“) ja 28.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19087-2 ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademevee kanalisatsiooni ehitiste lahenduse AS Viimsi Keesvitus töös nr 2023-028 „Paide komandohoone“.

24.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/20504-5 kooskõlastasime ehitusloa eelnõu ning esitasime märkused. Sh kirja p 3 alusel tuli tehnovõrgu omanikel Transpordiameti haldusalas olevale riigimaale ehitamise asjaõiguse saamiseks sõlmida kasutusõiguse kokkulepe.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Transpordiametile teadaolevalt ei ole riigimaale rajatud tehnovõrkudele (survekanalisatsioon, veetorustik, sademeveetorustik, kaugküttetorustik, sidekanalisatsioon) sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepinguid. Isikliku kasutusõiguse lepingud oli vajalik sõlmida **enne** riigitee alusel maal ehitustegevuse alustamist. Enne hoonete kasutusloa väljastamist tuleb sõlmida riigitee aluse maa ulatuses isikliku kasutusõiguse lepingud. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub [siin](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee